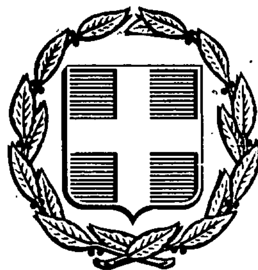


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/μα (Α' 163).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1990 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
7. Την υπ' αριθ. 3126/13.1.1989 πράξη συναίνεσης των Αγγελικής Κατσίγρα και Αντωνίου Τσουχνάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
8. Την υπ' αριθ. 17404/15.2.1988 αίτηση των Αντωνίου Τσουχνάκη και Αγγελικής Κατσίγρα για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
9. Την υπ' αριθ. 190/25.4.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 67283/11.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου – χαμηλού κτιρίου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Ανθέων αριθ. 41-43 (ΟΤ 140) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αντώνιος Τσουχνάκης και Αγγελική Κατσίγρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30011/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου : 1455,82 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά : 1,60

γ. Ποσοστό κάλυψης : 40%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό : 1455,82μ×1,60=2329,31 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια στο ισόγειο : 199,96 τ.μ.

Δυναμένη να δομηθεί στον όροφο : 199,96 τ.μ. Σύνολο : 400 τ.μ.

στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια : 1929,31 τ.μ. (2329,31 τ.μ. – 400 τ.μ.=1929,31 τ.μ.)

ήτοι 382,368 τ.μ. από ισόγειο και 1546,942 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αγγελικής Κατσίγρα και Αντωνίου Τσουχνάκη για εμβαδόν 1929,31 τ.μ. (382,368 τ.μ. από ισόγειο, και 1546,942 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Ο.Τ. 144/95
Ο.Τ. 145/95
ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΠΛ. 10.00
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
1/κ
1/π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. 136/95
ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 140/95
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΓ. ΠΙΠΕΡΗ
ΙΙΙ/π
(Τ.Ε. 794/68)
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ ΠΛ. 18.00 μ.
ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΩΣΤΟΥ

ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΙΒ ΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΡΑΤ

(Τ.Ε.1004/93)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 140

Ο.Τ. 144

ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΩΝΟΣ

23/7/87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

(1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Κατά Κανόνα: Εμβαδόν: 500 μ². Πρόσωπο: 15,00μ. Μεγίστη Κάλυψη: 70% Σ.Δ.: 1,60

Παρέκκλιση (Προϋφιστάμενα του 1923): Εμβαδόν: 500μ². Πρόσωπο: 15,00μ. Μεγίστη Κάλυψη: 70%. Σ.Δ.: 1,60

Παρέκκλιση (Προϋφιστάμενα του 1954): Εμβαδόν: 250μ². Πρόσωπο: 12,00μ. Μεγίστη Κάλυψη: 70%. Σ.Δ.: 1,60

(2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = Ε(ΑΒΓΑ) + Ε(ΑΓΖΑ) + Ε(ΓΔΖΓ) + Ε(ΔΕΖΔ) = $\sqrt{33,825 \times 19,325 \times 8,375 \times 6,125}$ + $\sqrt{63,10 \times 35,40 \times 24,95 \times 2,75}$ + $\sqrt{52,01 \times 34,04 \times 13,86 \times 4,11}$ + $\sqrt{52,825 \times 9,925 \times 22,405 \times 25,475}$ = 1455,82 τετρ. μέτρα

(3) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ:

Η οριστική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους.

(4) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Οι υπογραφόμενοι Αντώνης Τσουκαλάκης και Αγγελική Κατσίγρα ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

(5) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ: ... 205 ΟΣ

[redacted]

Εργοδότης | Έργο

Κλίμακα

Σχεδίασε

Αρ. Σχεδίου: Σ-1

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το αό 19.6.1987 Π. Δ/μα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/μα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).
6. Την από 10.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39208) αίτηση του Ανίκητου Βαρουχάκη.
7. Την υπ' αριθ. συν. 28 πρ. 426/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 67150/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 6.12.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 13/89) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Πραξιτέλους 51 Πύλης ιδιοκτησίας Ελισάβετ Μπελέγρη, Μαρίας Παπαδοπούλου, Ευγενίας Καχραμάνογλου, και Δημητρίου Καγιάντα για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 781/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανίκητου Βαρουχάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21491/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 186,24 $μ^2$ που αντιστοιχούν σε 61,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι η εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου : 466,30 $μ^2$

β. Συντελεστής δόμησης : 1,198

γ. Ποσοστό κάλυψης : 42%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,10 μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21491/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 781/1989 τίτλου, στο όνομα Ανίκητου Βαρουχάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 12,19 τ.μ. (73,74 - 61,55 = 12,19 $μ^2$).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

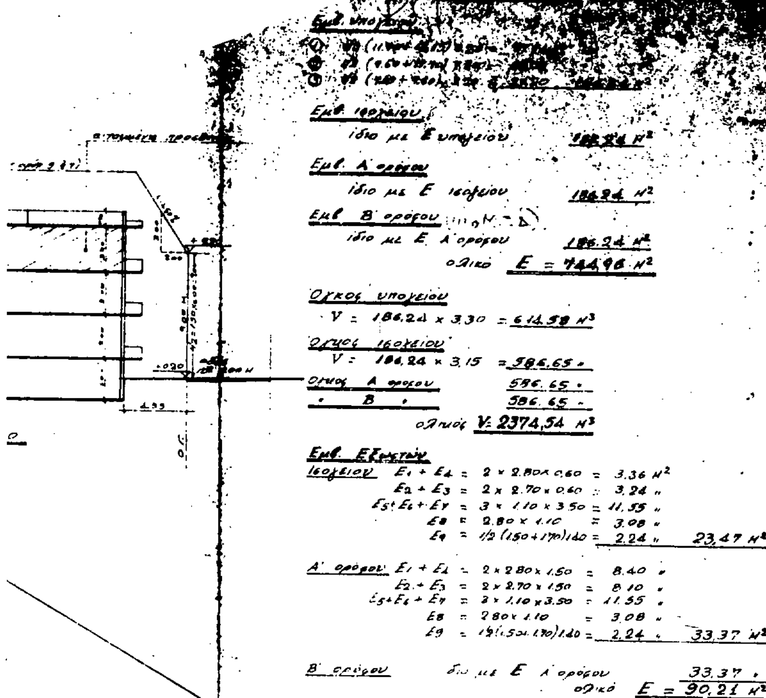
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛ. ΟΔΟΥ 6.00 Μ.

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Ν. 1577/85 & ΒΔ 16.3.49/ΦΕΚ 109/...

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Β
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 14.00 - 18.00 - 300 Μ²
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ :
2. ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ :
3. ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΙΣ : 70% × 466.30 = 326,41 Μ²
4. ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΙΣ (ΣΔ) : 0,80 × 466.30 = 373,04 Μ²
5. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ
6. ΕΠΙΤΡ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : —

Γ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ (Ο.Α. 26/1987) πολ. γρ. ...

1. ΚΑΛΥΨΙΣ : 186,24 Μ² < 326,41
2. ΔΟΜΗΣΙΣ : ισογ. 186,24, Α' ορ. 186,24 = 372,48 Μ² < 373,04
3. ΥΨΟΣ : 7,95 Μ
4. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2

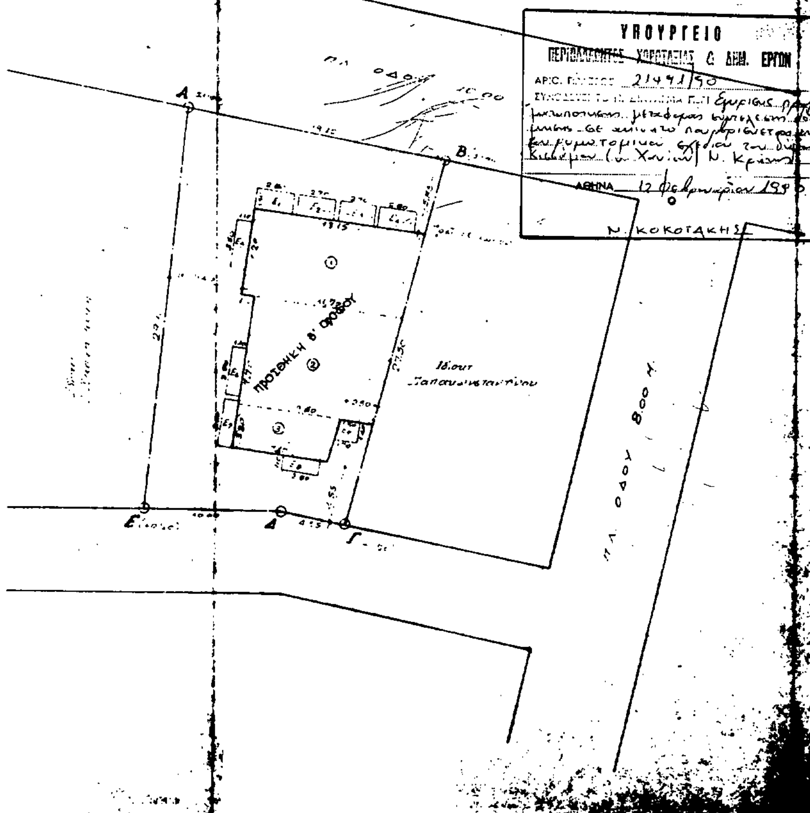
Δ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

1. ΚΑΛΥΨΙΣ (ως έχει) : 186,24 Μ² < 326,41 Μ²
2. ΔΟΜΗΣΙΣ : ισόγειο = 186,24, Α' όροφος = 186,24, Β' όροφος = 186,24 σύνολο = 558,72 *
3. ΥΨΟΣ : 11.00
4. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3
5. Δ ελεύθερης θέας : 6.40 > (5.00+0,10×11.00) = 4.10 Μ

Ε) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* έλεγχος προσαύξησης 50% του ΣΔ = 0.80
ΔΟΜΗΣΗ = 558,72 < (0.80 + 50% × 0.80) × 466,30 = 559,56 Μ²

Σ.Δ. ... = 1,19 < 1,...



κωρος αρχιτεκτονικες πολεοδομικες μελετες εφαρμογες

ε.μ. πολυτεχνειου

εργοδοτης: ΒΑΡΟΥΧΑΚΗΣ ΑΝΙΚΗΤΟΣ	εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
θεση: ΚΙΣΣΑΜΟΣ, ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ	
μελετητες: ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α/Μ	
θεμα σχεδιου: [redacted] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. σχεδιου: ΔΚ
κλιμακα: 1:200	χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1989
[redacted]	σφραγιδα

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΚΙΣΣΑΜΟΣ , ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α/Μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ [redacted]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

αρ. σχεδίου: Τ

κλίμακα: 1:200

χρόνος μελέτης: ΜΑΗΣ 1989

σφραγίδα

υπογραφή [redacted]

